

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Валерии Гнаровской 12 корпус 1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 05 сентября 2014 года.

Общая площадь жилых помещений дома – 5863,5 м<sup>2</sup>; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 76 кв; нежилых помещений 496,5м<sup>2</sup>  
Мест общего пользования 2634,4 м<sup>2</sup>.

Расходов всего, в том числе	Руб.
Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования <i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация.</i>	<b>193852,8</b>
<i>Содержание придомовой территории. В том числе подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д.</i>	<b>217512</b>
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования инженерных систем и оборудования <i>Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения.</i>	<b>263304</b>
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства.	<b>360993,6</b>
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖХХ от 23.09.2005г. №170). Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.</i>	<b>209116,8</b>
Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов.	<b>4579,2</b>
Управление многоквартирным домом :  <i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации.</i>	<b>160272</b>
Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения	<b>54 720</b>
Вывоз снега	<b>32724,03</b>
<b>Итого</b>	<b>1497074,43</b>
Всего начислено собственникам	<b>1497074,43</b>
Оплачено собственниками	<b>1407142,33</b>
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	<b>89932,10</b>

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2020г.): Отопление – 1345,40 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 32,45 руб. и 20,53 руб.  
Электрическая энергия – День – 2,11 руб. ; Ночь – 1,04 руб. одноставочный тариф 2,09

Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.